



Εμείς δεν βλέπουμε ένα απλό σχεδιάγραμμα. Βλέπουμε τον τρόπο να αναπτύξετε το brand σας.

complexity made simple

Δημόσια Περιουσία και Τοπική Αυτοδιοίκηση

Αποτελέσματα πανελλαδικής έρευνας στους Δήμους



- Ποσοτική **online & τηλεφωνική** έρευνα
 - Α' φάση ONLINE : Αποστολή emails σε όλους τους Δημάρχους
 - Β' φάση ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ : Κλήση σε όλους τους υπόλοιπους Δημάρχους που δεν συμμετείχαν στην online
- Συμμετοχή **103 Δήμων** ($RR=31\%$)



1. Δημοτική Περιουσία

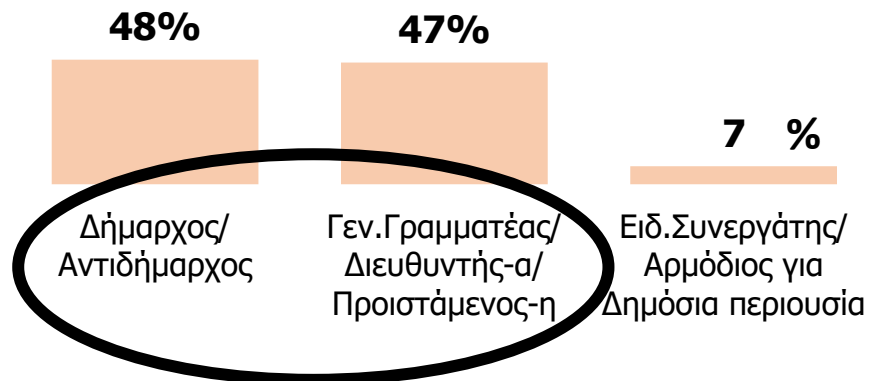
- Χρήση και ποσοστό αξιοποίησης
- Στρατηγική διαχείρισης
- Δομές/ μονάδες διαχείρισης που διαθέτει ο Δήμος

2. Δημόσια Περιουσία

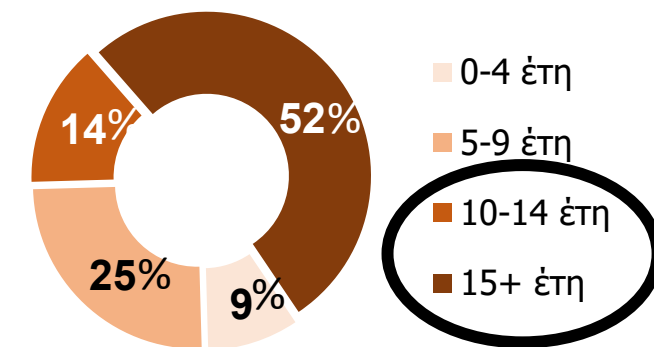
- Ύπαρξη & συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας στην αξιοποίησή της
- Βαθμός συμβολής στην τοπική ανάπτυξη
- Κάλυψη κοινωνικών αναγκών
- Εμπόδια & προκλήσεις αξιοποίησης
- Σχέσεις με φορείς διαχείρισης



ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ

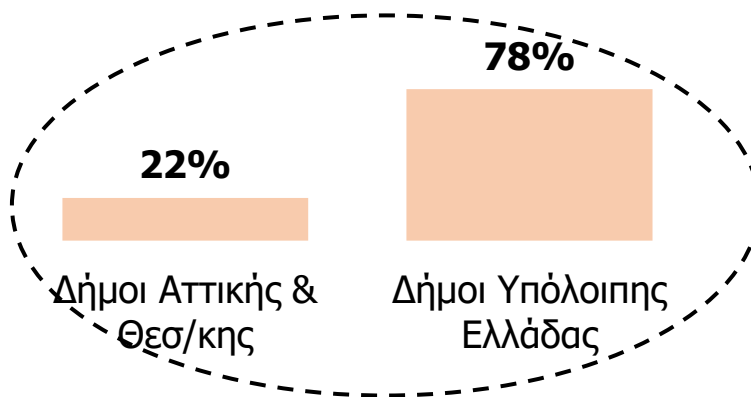


ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

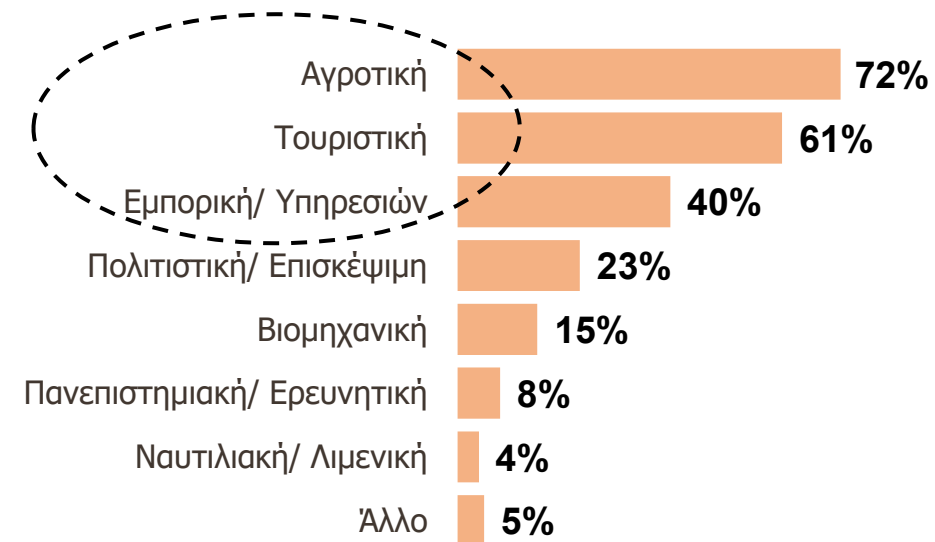


**Έμπειρα στελέχη-
Αντιπροσωπευτική
γεωγραφική κατανομή**

ΠΕΡΙΟΧΗ

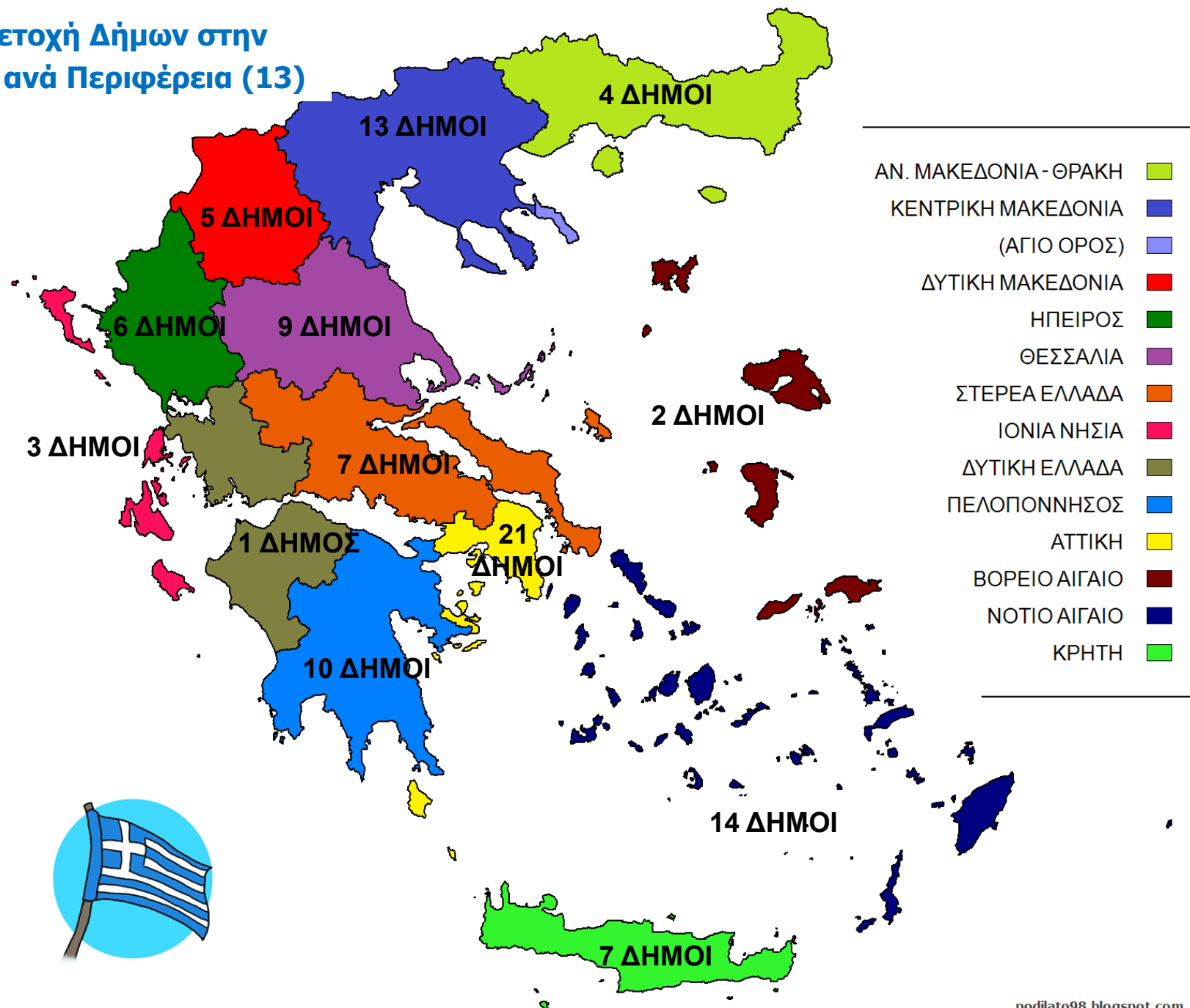


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ



ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ N=332 Δήμοι	21% Αττική & Θεσ/κη	79% Υπόλοιπη Ελλάδα
-------------------------------	------------------------	------------------------

Συμμετοχή Δήμων στην Έρευνα ανά Περιφέρεια (13)

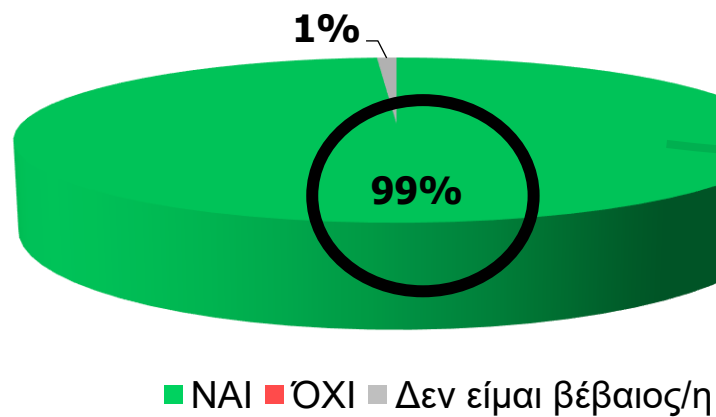


1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ



Χρήση Δημοτικής περιουσίας

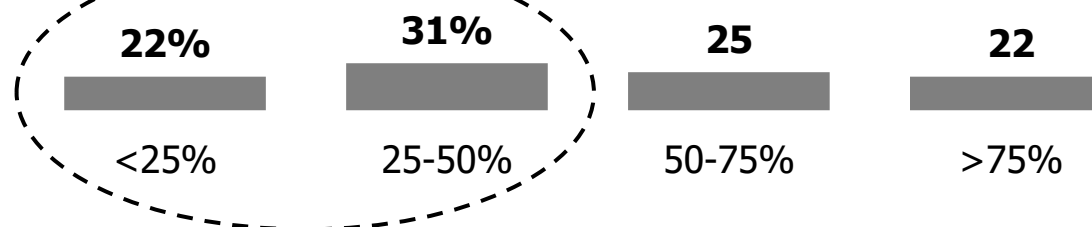
Ιδιοκτησία ακινήτων από τον Δήμο



- **Κάλυψη αναγκών ΚΑΙ εξασφάλιση εσόδων** 74%
- Μόνο για κάλυψη αναγκών 22%
- Μόνο για εξασφάλιση εσόδων 4%

Ποσοστό αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας

(53%)



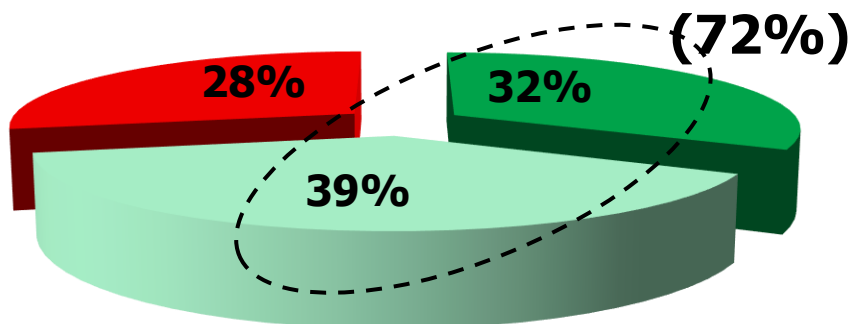
ΕΡ. Ο Δήμος διαθέτει **ιδιόκτητη Ακίνητη Περιουσία** (περιουσία που ανήκει νομικά στον ίδιο τον Δήμο);

Το **σύνολο** των Δήμων διαθέτει **ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία**, κυρίως για **κάλυψη αναγκών και έσοδα**, αλλά η **ένταση της αξιοποίησης ποικίλλει**



Περιθώριο αύξησης της αξιοποίησης της

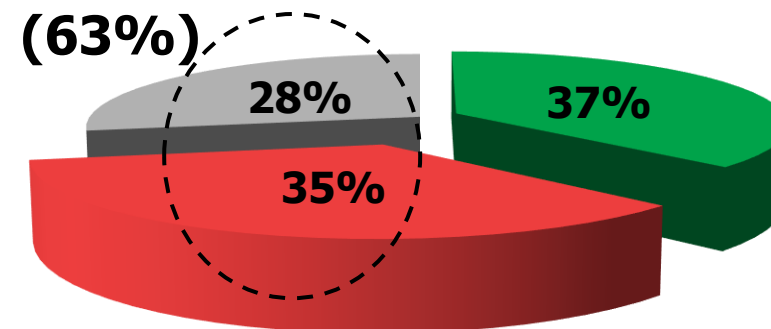
Ενότητα στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου για τη δημοτική περιουσία



- ΝΑΙ, αποκλειστική ενότητα
- ΝΑΙ, υποενότητα άλλου άξονα
- ΌΧΙ

ΕΡ. Περιλαμβάνεται στο **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου** ενότητα που αφορά τη Δημοτική ακίνητη Περιουσία;

Πρόβλεψη διαβούλευσης με τοπική κοινωνία

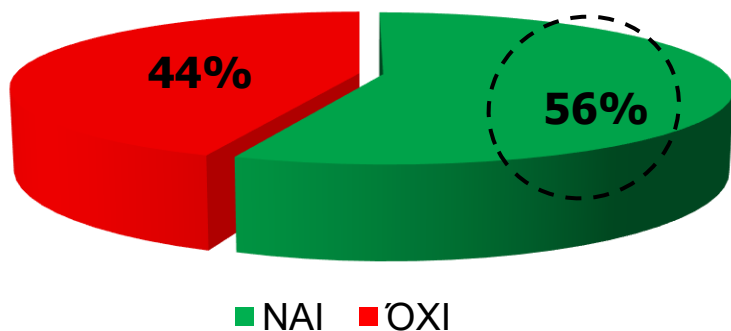


- ΝΑΙ
- ΌΧΙ
- Δεν είμαι βέβαιος/η

ΕΡ. Προβλέπεται **στάδιο διαβούλευσης** με την τοπική κοινωνία για την αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας;

- **Μη - συστηματική ενσωμάτωση** της διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας στα επιχειρησιακά προγράμματα των Δήμων
- **Περιορισμένη συμμετοχή** της **τοπικής κοινωνίας** στην **αξιοποίηση**

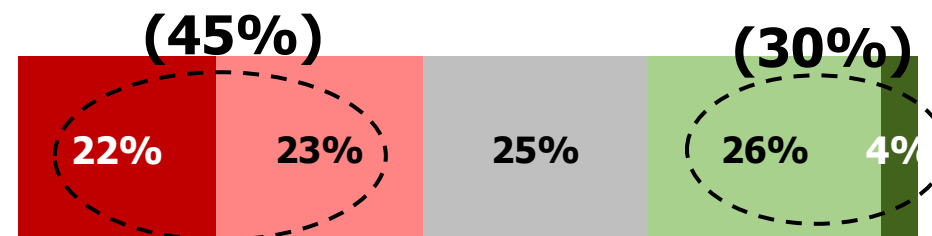
Υπηρεσιακή μονάδα για Δημοτική περιουσία (Διεύθυνση/ Τμήμα/ Γραφείο)



■ ΝΑΙ ■ ΌΧΙ

ΕΡ. Υπάρχει Υπηρεσιακή Μονάδα με αποκλειστικό αντικείμενο τη Δημοτική Περιουσία;

Αξιολόγηση υποστηρικτικών δομών (υπηρεσίες, τεχνογνωσία, διαδικασίες)



■ Πολύ περιορισμένες ■ Περιορισμένες ■ Μέτριες ■ Ικανοποιητικές ■ Εξαιρετικές

ΕΡ. Πως **αξιολογείτε συνολικά** τις υποστηρικτικές δομές που διαθέτει ο Δήμος για θέματα Δημοτικής Περιουσίας ;

Η πλειοψηφία των Δήμων διαθέτει αποκλειστική υπηρεσιακή μονάδα για τη δημοτική περιουσία, όμως...
περιορισμένες δυνατότητες υποστήριξης

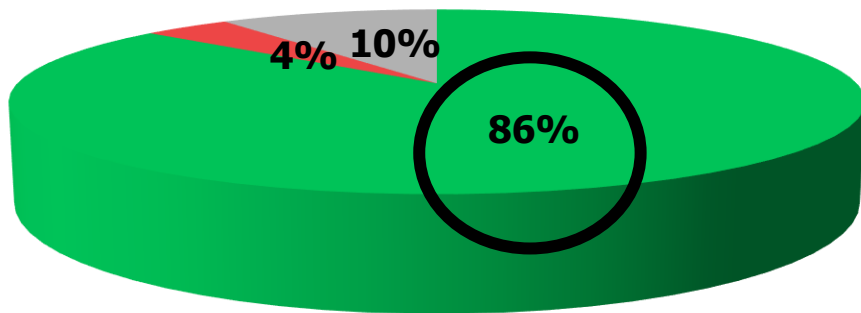


Σημαντικά περιθώρια ενίσχυσης της οργανωτικής και τεχνικής ικανότητας

2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ



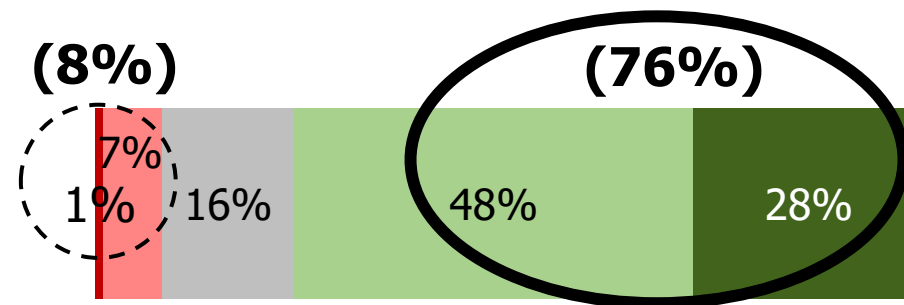
Ύπαρξη Δημόσιας περιουσίας Δήμου



■ ΝΑΙ ■ ΌΧΙ ■ Δεν είμαι βέβαιος/η

ΕΡ. Γνωρίζετε εάν εντός των ορίων του Δήμου υπάρχει **Δημόσια Περιουσία** ;

Βαθμός αναγκαιότητας συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας στην αξιοποίησή της



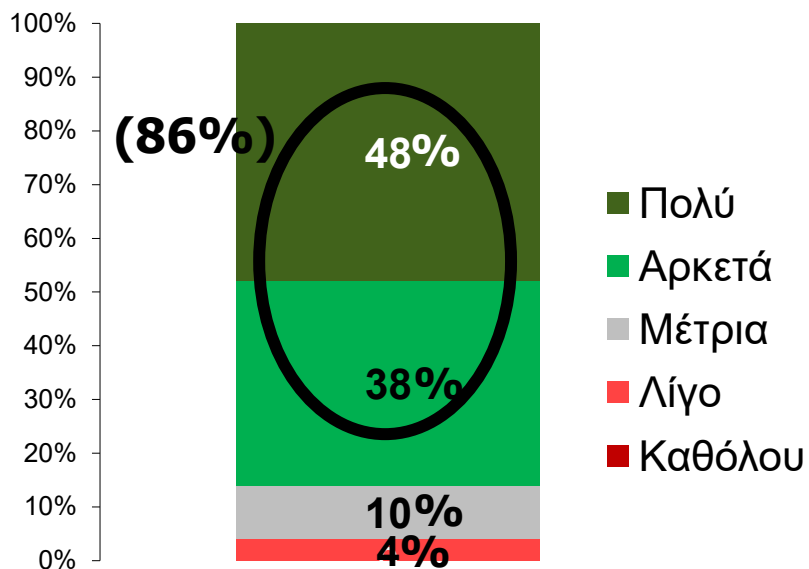
■ Καθόλου απαραίτητη ■ Λίγο ■ Μέτρια ■ Αρκετά ■ Απόλυτα απαραίτητη

ΕΡ. Πόσο **απαραίτητη** θεωρείτε τη **συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας** στη **διαμόρφωση προτάσεων αξιοποίησης** της Δημόσιας Περιουσίας;

Σχεδόν **καθολική επίγνωση** της Δημόσιας περιουσίας

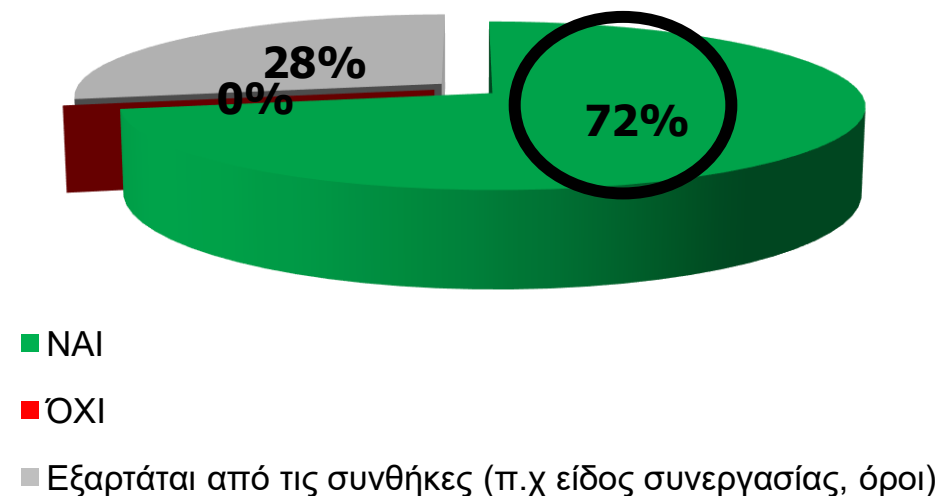
Απαραίτητη η **κοινωνική συμμετοχή** στη **λήψη αποφάσεων αξιοποίησής** της

Βαθμός συμβολής στην τοπική ανάπτυξη



ΕΡ. Σε ποιο βαθμό θεωρείτε ότι η Δημόσια περιουσία μπορεί να συμβάλει στην τοπική ανάπτυξη (οικονομική, κοινωνική, πολιτιστική ή περιβαλλοντική);

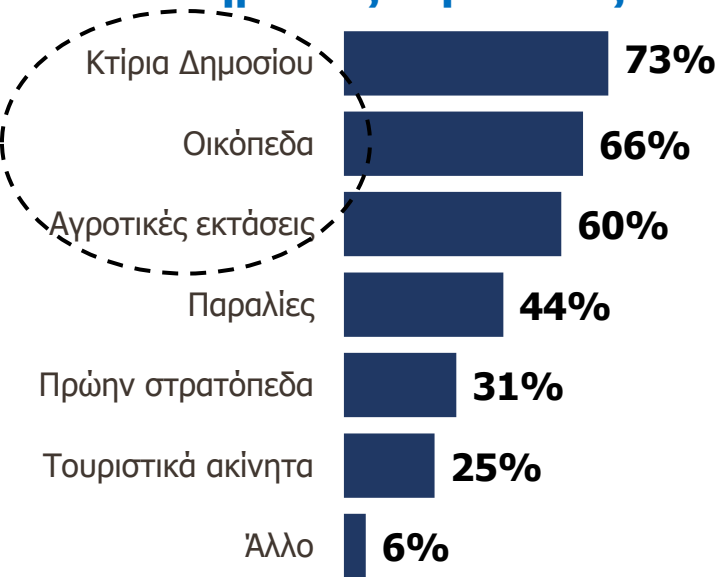
Συνεργασία με άλλους φορείς



ΕΡ. Θα ήσασταν θετικοί σε συνεργασίες με άλλους δημόσιους ή και ιδιωτικούς φορείς για την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας (συμπεριλαμβανομένων των δημοτικών ακινήτων);

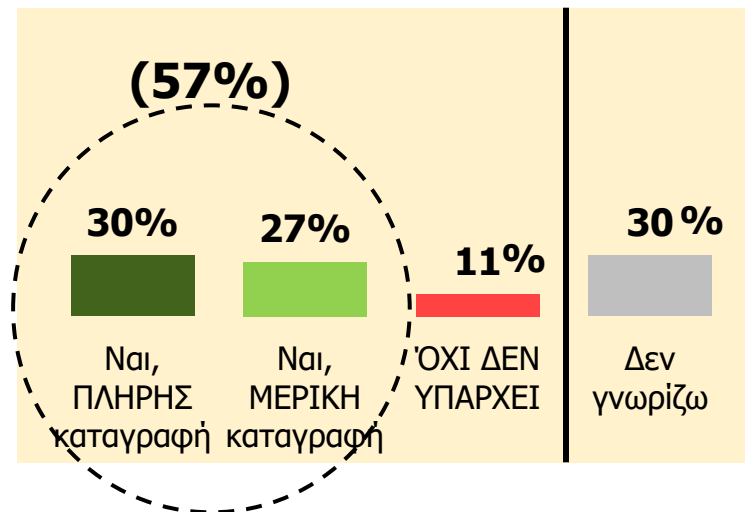
- Η Δημόσια περιουσία αποτελεί **σημαντικό εργαλείο** για την **τοπική ανάπτυξη**
- **Θετική διάθεση** για **συνεργασίες** με σκοπό την αξιοποίησή της

Κατηγορίες Δημόσιας περιουσίας



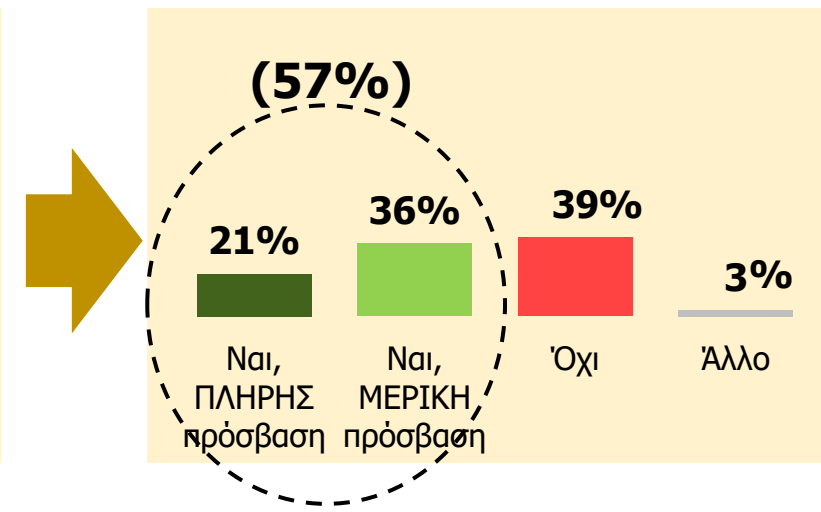
ΕΡ. Ποιες **κατηγορίες Δημόσιας Περιουσίας** υπάρχουν;

Καταγραφή δεδομένων Δημόσιας περιουσίας (Κρατικά Μητρώα, ΕΤΑΔ, ΤΑΙΠΕΔ...)



ΕΡ. Γνωρίζετε εάν **υπάρχει επίσημη καταγραφή δεδομένων** σχετικά με τη Δημόσια Περιουσία που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου;

Πρόσβαση στα δεδομένα



ΕΡ. Έχετε **πρόσβαση** σε αυτά τα δεδομένα που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία;

Πολυμορφική δημόσια περιουσία, όμως...

- **ελλιπής ενημέρωση** σχετικά με τα διαθέσιμα δεδομένα
- **μη-καθολική πρόσβαση** στα δεδομένα



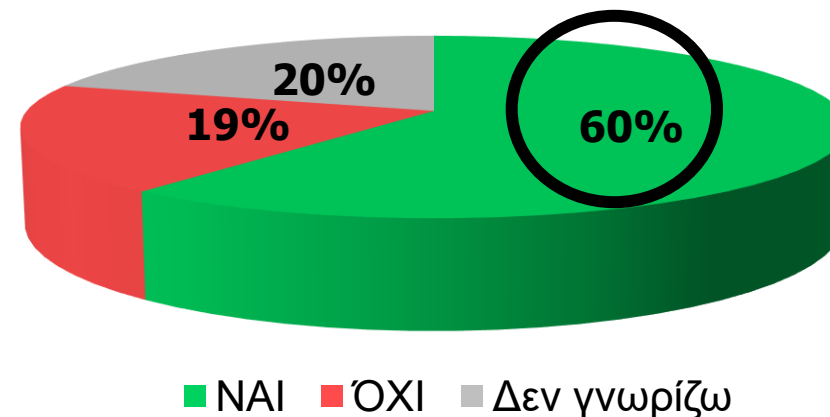
Περιθώριο βελτίωσης

Ανάγκες τοπικής κοινωνίας

- Κοινωνικές υποδομές** **84%**
(π.χ. σχολεία, δημοτικοί παιδικοί σταθμοί, δημοτικές υγειονομικές δομές)
- Χώροι πρασίνου** **69%**
(πάρκα, αναψυχή)
- Τουριστική/ πολιτιστική ανάπτυξη,** **67%**
(δημοτικά πολιτιστικά κέντρα, δημοτικές τουριστικές εγκαταστάσεις)
- Στέγαση ευάλωτων ομάδων** **54%**
(π.χ. κοινωνική κατοικία)

ΕΡ. Ποιες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας θεωρείτε ότι μπορούν να καλυφθούν μέσω της Δημόσιας περιουσίας;

Ύπαρξη ακινήτων για ενεργειακές κοινότητες



ΕΡ. Υπάρχουν ακίνητα που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν για τη δημιουργία ενεργειακών κοινοτήτων με στόχο την ενεργειακή αυτονομία ;

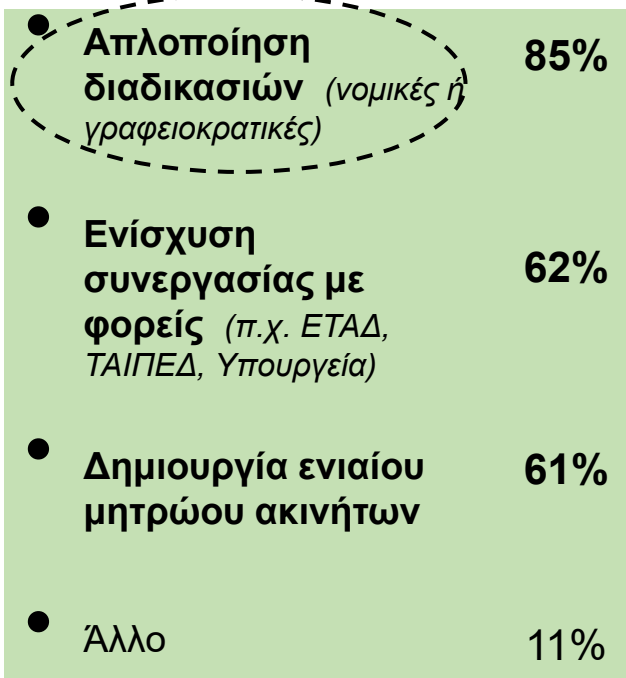
Δημόσια περιουσία = δυνητικό μέσο κάλυψης σημαντικών κοινωνικών αναγκών, αλλά και εργαλείο για **μελλοντικές, στρατηγικές πρωτοβουλίες**, όπως ενεργειακή αυτονομία

Παράγοντες που επηρεάζουν την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

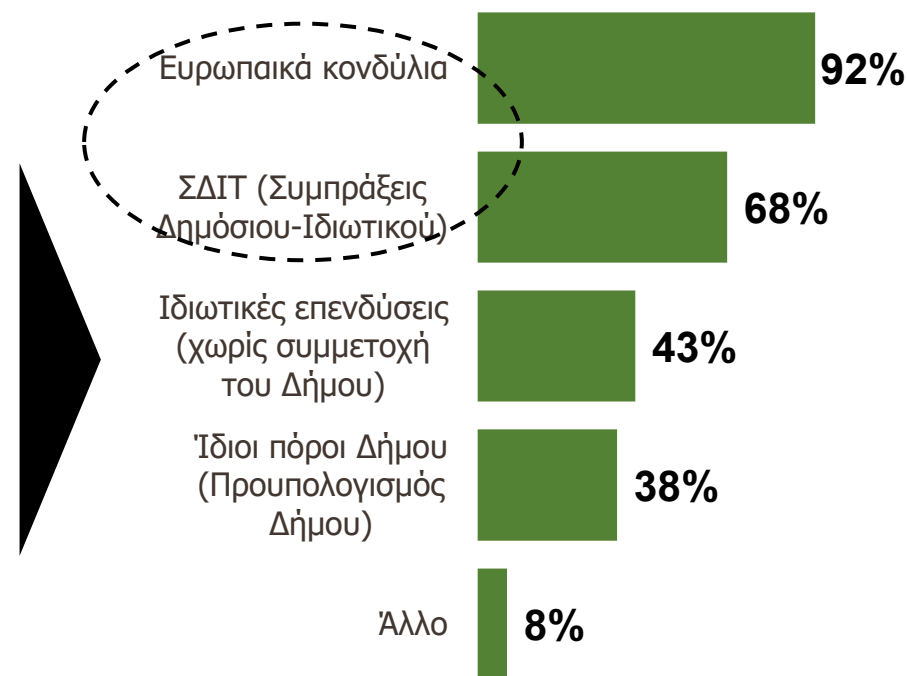
Εμπόδια



Προτεινόμενες αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο



Χρηματοδοτικές πηγές



ΕΡ. Υπάρχουν **οργανωτικά / λειτουργικά εμπόδια** που εντοπίζετε για την **αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας** και αν ναι, ποια είναι τα πιο σημαντικά;

ΕΡ. Τι αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο (νόμοι, κανονισμοί, διαδικασίες) θα πρότεινε ο Δήμος για τη **διευκόλυνση της αξιοποίησης Δημόσιας περιουσίας**;

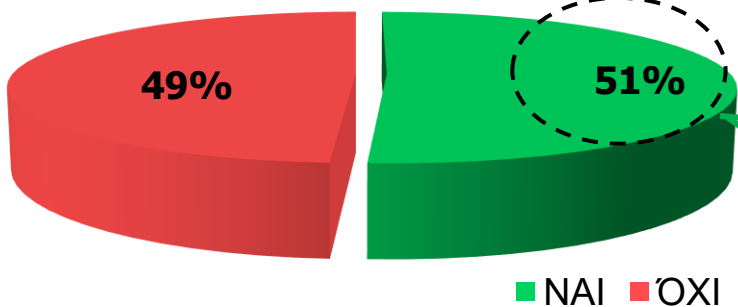
ΕΡ. Ποιες χρηματοδοτικές πηγές θεωρείτε **καταλληλότερες για την αξιοποίηση Δημόσιας περιουσίας**;

Εμπόδια στην αξιοποίηση της Δημόσιας περιουσίας : **διοικητικά, χρηματοδοτικά** και **θεσμικά**.

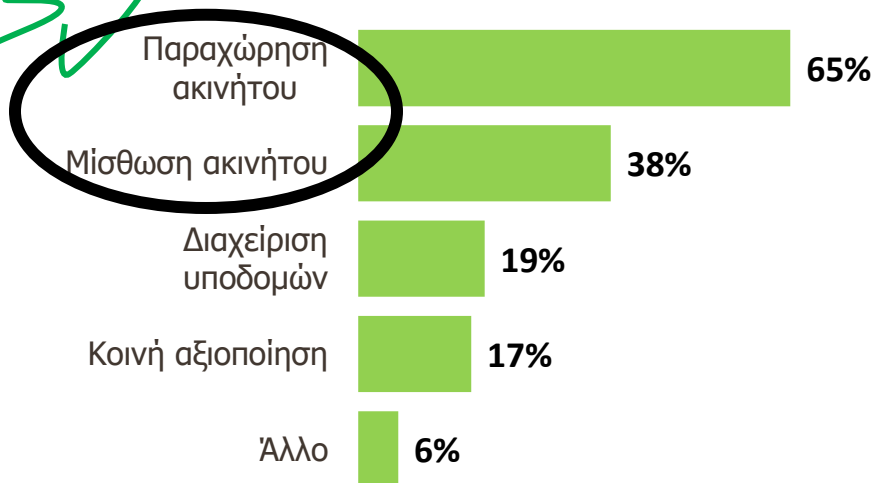


Ανάγκη για **απλοποίηση** διαδικασιών, **περισσότερο προσωπικό** και **πρόσβαση σε χρηματοδότηση**, κυρίως ευρωπαϊκά κονδύλια και συμπράξεις Δημόσιου-Ιδιωτικού

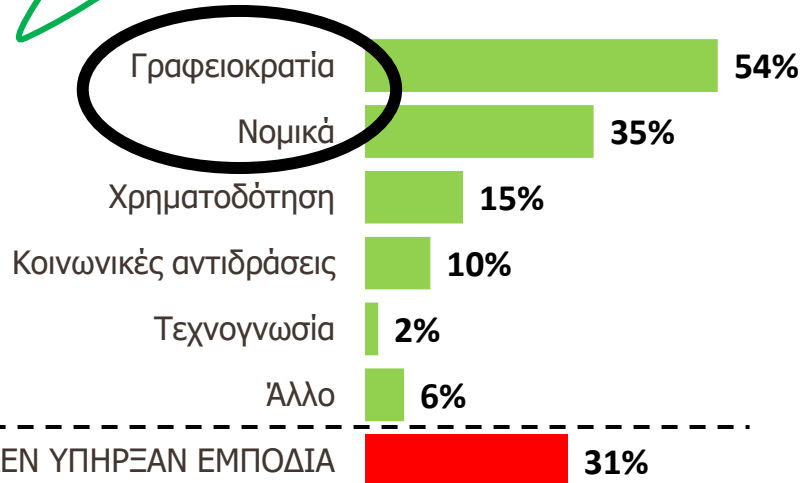
Συνεργασία με Φορείς



Μορφή συνεργασίας



Εμπόδια στη συνεργασία



- Σημαντικό περιθώριο επέκτασης της συνεργασίας με τους Φορείς
- Προτίμηση στην πιο απλή/τυπική μορφή συνεργασίας και όχι στην πιο σύνθετη
- Η θεσμική και διοικητική πλευρά είναι ο κύριος περιοριστικός παράγοντας στη συνεργασία.



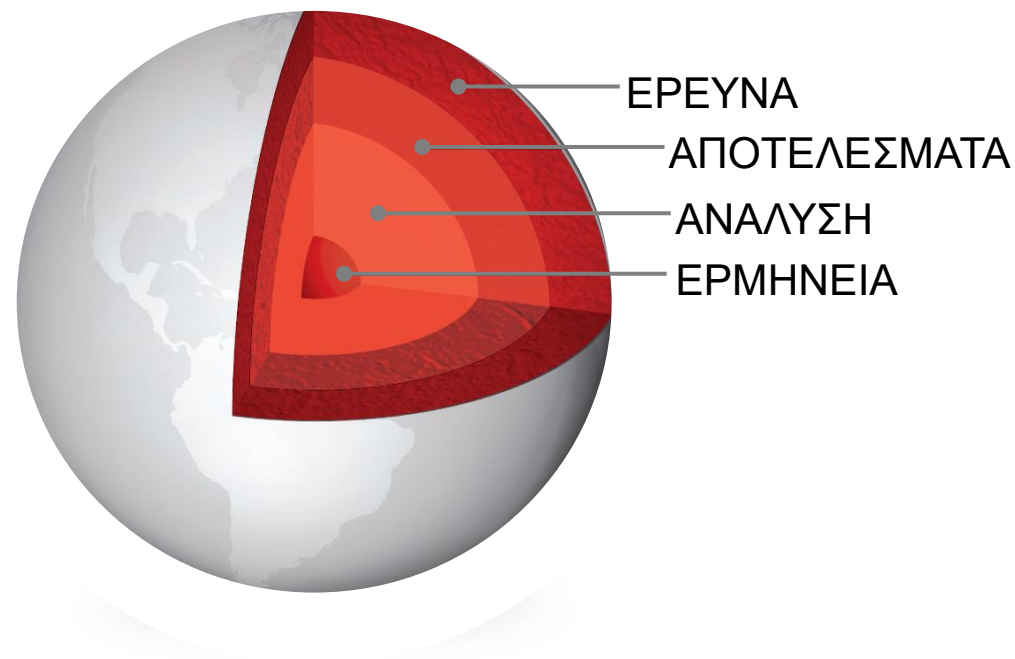


- **Δημόσια περιουσία** => σημαντικός **μοχλός τοπικής ανάπτυξης**, με δυνατότητα **κάλυψης κοινωνικών αναγκών** και **υποστήριξης νέων πρωτοβουλιών** (π.χ. ενεργειακές κοινότητες)
- **Ελλιπής ενημέρωση** των Δήμων για τα **διαθέσιμα δεδομένα** (Κρατικά μητρώα, ΕΤΑΔ...) Δημόσιας περιουσίας και **μη-καθολική πρόσβαση** σε αυτά
- Βασικές προϋποθέσεις **αποτελεσματικής αξιοποίησης** της Δημόσιας περιουσίας:
 - **Απλούστερες διαδικασίες** (νομικές, γραφειοκρατικές)
 - **Ενίσχυση πόρων** : προσωπικό, τεχνογνωσία, οργανωτική υποστήριξη
 - **Πρόσβαση σε χρηματοδότηση** (κυρίως ευρωπαϊκά κονδύλια και συμπράξεις Δημόσιου-Ιδιωτικού)
- Οι **Δήμοι** είναι **θετικοί σε συνεργασίες** με **φορείς διαχείρισης** Δημόσιας περιουσίας για την αξιοποίησή της, προτιμώντας κυρίως τις πιο **απλές μορφές συνεργασίας**.





Φτάνουμε στον πυρήνα της
έρευνας για να χτίσετε τα πιο
ισχυρά brands



ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΚΟΡΔΑΣ
RESEARCH Director
T: +302106128800
E: skordas@globalink.gr
www.globalink.gr

Πνευματικά Δικαιώματα & Όροι Χρήσης

Το περιεχόμενο της παρούσας παρουσίασης, συμπεριλαμβανομένων κειμένων, γραφημάτων και πρωτογενών δεδομένων, αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία της Πρωτοβουλίας ΚΑΠΠΑ.

Επιτρέπεται η ελεύθερη κοινοποίηση και προσαρμογή του υλικού, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Αναφορά: Πρέπει να αναφέρετε την **Πρωτοβουλία ΚΑΠΠΑ** και τον σύνδεσμο της αρχικής δημοσίευσης.

Μη Εμπορική Χρήση: Το υλικό δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εμπορικούς σκοπούς.